



La pièce qui vous manque peut-être...

Nos 2 agences immobilières de proximité,
à Lons-le-Saunier et Champagnole (bientôt 3,
coucou la Bresse !), vous accompagnent dans
tous vos projets immobiliers.

NOUVEAU

Service spécifique en
gestion de patrimoine

A découvrir, page 4

9

collaborateurs

2

agences

1

formule gestion
locative

★★★★★

4,9/5

clients satisfaits

source : meilleursagents.com

CABINET
JACQUOT
IMMOBILIER

Nos services ⁽¹⁾ sans frais supplémentaire



De belles photos

pour mettre en valeur votre bien

Valorisez votre bien et bénéficiez du déplacement de notre photographe professionnel.



Une visite virtuelle

pour toucher plus de clients

Attirez des clients éloignés avec le meilleur concept de visite à distance



Notre partenaire travaux

Devis travaux, projections, plans,
Home staging, ...

Mettez en avant tout le potentiel de votre propriété en permettant à l'acquéreur d'avoir du contenu pour mieux se projeter !



Signature du compromis de vente ⁽²⁾ dans la semaine

après acceptation de l'offre d'achat par les parties

Nous sécurisons la vente de votre bien dès l'offre d'achat. Titulaire de la carte professionnelle et d'une garantie financière avec un compte sequestre, nous sommes habilités à constituer le dossier et rédiger le compromis dans un délai très court.

Nous connaissons déjà tous les éléments de la vente ainsi que l'historique de la négociation et la volonté des parties (délais, conditions particulières, éléments mobiliers, ...).



Soyez plus visible
avec nos remontées
automatiques

SeLogger

leboncoin

ImmoStreet

ParuVendu

Green-Acres

**BELLES
DEMEURES**

Finest properties only.

Captez plus de
clients intéressés et
bénéficiez de la base
acquéreur AMEPI

FICHER
à mēpi

En partageant votre bien
avec nos confrères du réseau
AMEPI, nous augmentons nos
chances de le louer ou
le vendre + rapidement

(1) Offre disponible sans frais supplémentaire dans le cadre de notre mandat exclusif. Voir détails en agence.

(2) Sous réserve d'avoir obtenu tous les documents liés à la vente

Le cabinet Jacquot Immobilier



Des partenaires de choix
financiers, constructeurs de maisons,
diagnostiqueurs, entreprises de travaux ...
afin d'assurer un service de qualité.

Le choix d'une
agence de proximité
qui a développé
sa structure
régionale pour vous
accompagner avec
précision.

Le Cabinet Jacquot
Immobilier a le
plaisir de mettre en
place chaque jour la
stratégie adaptée à
vos besoins.

La Transaction en hyper proximité

Nos collaborateurs prennent en main vos demandes et vous accompagnent dans vos projets de vie en vous informant durant tout le processus d'achat ou de vente : Ludivine, fille de Madame Jacquot, Nathalie, Michel & Pauline à l'agence de Lons-le-Saunier, Véronique et Elysa à Champagnole, Patrick sur la Bresse.

Une véritable expertise juridique

Mme Jacquot, fondatrice, qui a fait toute sa carrière dans l'immobilier sera votre référente sur le plan Juridique. Chez nous, passez de l'offre d'achat au compromis en 72h, c'est possible. Nous sommes fiers de faire partie des rares agences habilitées à vous apporter ce service clé en main.

Une agence indépendante qui s'adapte

Vous l'avez compris, ici, on travaille en équipe et en famille. C'est Alexandre, fils de Madame Jacquot qui s'occupe de la partie structure et développement de l'agence. Les attentes évoluent, le marché de l'immobilier bouge très vite et le Cabinet Jacquot Immobilier s'adapte! Nous avons fait le choix de rester indépendant pour pouvoir mieux coller aux besoins locaux.

Une solution gestion locative

Elysa sur Champagnole et Ludivine sur Lons le Saunier sont présentes pour répondre à vos demandes en matière de location. Vous trouverez, page 6, une conversation dédiée à la location et aux solutions que nous apportons dans ce domaine à nos propriétaires bailleurs et nos locataires.

Un conseiller en fiscalité et spécial investisseur dédié

Hervé Lacroix, qui a démarré sa carrière en banque, qui a travaillé auparavant pour le Cabinet Jacquot immobilier est spécialisé dans la gestion de patrimoine depuis de nombreuses années. Nous proposons sur RDV des points de situation et vous trouvons les meilleures solutions en fonction de votre situation personnelle. Ce partenariat nous permet d'apporter un service complet à nos clients. Que ce soit pour un placement financier, un placement immobilier, une solution retraite, des solutions sur des loyers défiscalisés, vous trouverez les réponses !

La gestion de patrimoine, un service important pour notre clientèle



Vous le connaissez sans doute déjà ? C'est normal, Hervé Lacroix a travaillé 10 années au Cabinet Jacquot Immobilier de 2004 à 2014 après son activité en banque.

Aujourd'hui, en revenant à ses premiers amours, Hervé, à travers la société de gestion de patrimoine pour laquelle il travaille, noue un véritable partenariat avec le Cabinet Jacquot Immobilier. Cela nous permet d'apporter des solutions globales à notre clientèle, de vous donner les réponses adaptées

Qu'est ce que la fiscalité ? Quels sont vos objectifs ? Il y a de nombreuses questions à se poser et des solutions qui correspondent à votre manière de vivre, à votre profil, votre situation, vos attentes tout simplement !

Que vous cherchiez des solutions financières ou des solutions immobilières pour préparer votre retraite, protéger votre famille ou développer votre patrimoine, le Cabinet Jacquot immobilier a sélectionné un partenaire de choix pour vous accompagner. Prenez rendez-vous !



La construction neuve Maisons du Jura : l'Artisan Constructeur Jurassien

Forts d'une longue expérience dans la construction de maisons individuelles, Natacha Bourgeois-Tomao et Nicolas Tomao ont créé « Maisons du Jura », constructeur de maison traditionnelles et ossature bois. La relation personnalisée avec la clientèle et la confiance accordée aux artisans et partenaires locaux offrent une garantie qui séduit énormément et de plus en plus de propriétaires. La personnalité de Natacha et Nicolas, entourés de Roxane, David et Jean-Pierre, séduit une clientèle qui apprécie la réelle proximité mais surtout de partager l'élaboration de leur construction. Ici les maisons sont signées par les clients... Toujours sur mesure et à tous les budgets... L'avantage, c'est que Natacha & Nicolas travaillent avec des artisans, des fournisseurs et des partenaires locaux qu'ils connaissent bien pour leur professionnalisme et leurs qualités humaines.



C'est donc tout naturellement que les agences Jacquot Immobilier vous proposent des solutions "Terrain + Maison" en partenariat avec Maisons du Jura. Nous avons des terrains, Maisons du Jura peut réaliser votre construction ! **Un exemple parmi d'autres avec ce projet récent sur le secteur de Fort du Plasne mis en œuvre par Véronique, spécialiste transaction à l'agence de Champagnole,** qui a permis de mettre en relation Cyril B. avec Natacha & Nicolas. Le terrain est vendu, la construction va prochainement débutée. Une collaboration qui fonctionne, où le facteur humain prend tout son sens, et cela nos clients le ressentent vraiment.



Exemple d'un projet "Terrain + Maison"

Projet d'une maison réalisée sur un terrain de 700 m²
190 000 €

Ce prix comprend le terrain, toutes les garanties et assurances DO, les raccordements, les frais de notaire, hors cuisine, sur le premier plateau dans un village plein de charme.



illustration non contractuelle, tarif décembre 2019



Retour sur l'année 2019 en images

Des expositions organisés dans nos agences, des rencontres de professionnels dans le Jura, des salons professionnels dans toute la France, des restos, des rencontres, des formations ...

Une actualité à suivre au quotidien sur nos réseaux





Guillaume
Propriétaire bailleur

Bonjour Alexandre. Depuis quand et pour quelle raison vous-êtes vous lancé dans la gestion de biens ? 🙋

10h43

Bonjour Guillaume. L'idée au départ était de répondre aux nombreuses demandes que nous avons. Nous avons donc décidé de travailler en partenariat avec un centre de gestion nationale "**ma gestion locative**" 🏠 pour appréhender cette facette du métier. J'ai appris à connaître directement le fondateur et ses équipes et nous nous sommes rapidement aperçus que nous partageons des valeurs communes.

Notre centre de gestion national est une véritable force pour un propriétaire bailleur dans notre offre de services. Le propriétaire bailleur est rassuré sur la gestion des loyer sachant que le décaissement du locataire et l'encaissement du propriétaire se font en 24H00 par notre organisme. **Cela nous permet de proposer des frais de gestion de 5,90% à 3,90% via notre formule dégressive en fonction du nombre de lots !** (On prend en compte les biens de la même famille) 🔥

10h52



Alexandre
Responsable
Développement
chez Jacquot
Immobilier



Mais alors, comment gérez vous la garantie **loyer impayé** ?

Grâce à notre système de gestion, nous proposons une **assurance loyer impayé à très haut niveau de service à 2,50%** ce qui est un des meilleurs rapports qualité/prix du marché (loyers et charges sans délai de carence, détérioration 10.000 euros, frais de procédures pris en charge et conditions générales sur demande en toute transparence)



Comment vous organisez-vous pour gérer cette activité ?

Nous sommes des agences régionales adossées à un groupe national 👍

L'humain reste la clé dans le domaine de la location. Sur l'agence de Lons le Saunier, ma soeur Ludivine, responsable d'agence, gère directement la relation propriétaire locataire. Sur l'agence de Champagnole, Elysa, appuyée de Ludivine, est l'interlocutrice privilégiée de nos clients. Elles se chargent des visites, de l'état des lieux, du bail, de la constitution du dossier et bien sûr de l'accompagnement de nos propriétaires bailleurs dans toutes leurs démarches (diagnostics, suivi de travaux etc...). **Les états des lieux sont réalisés sur tablette numérique avec photos pour assurer un parfait suivi du logement.**





Comment voyez vous le métier de la location demain  ?

Le métier de la location demande à être très structuré et notre fonctionnement nous permet d'avoir une organisation optimale. C'est une confiance mutuelle qui se lie entre l'agence et le propriétaire bailleur dès l'instant où ce dernier nous confie son bien. Nous devons ensuite faire preuve d'une grande disponibilité de la prise en main de son bien à la location jusqu'à "l'après vente".



Quelles autres solutions apportez-vous dans votre business modèle  ?

Les bailleurs demandent de la communication, de la proximité et du résultat! Ils souhaitent bien sûr zéro frais caché et nous leur offrons une réelle transparence ! Les modes de vie des locataires évoluent car tout va plus vite qu'avant. Nous devons nous adapter à ces changements pour être apporteur de solutions!

Nous avons d'ailleurs fait le choix de prendre comme partenaire Zelok.

Il s'agit d'une start up géniale qui nous permet de simplifier la vie des propriétaires et locataires. Le locataire reçoit un lien pour accéder à la plateforme. Il insère son dossier en fonction de son profil ! En temps réel, nous pouvons voir où il en est et donc gagner en efficacité sur les dossiers. Pour le propriétaire, c'est également un atout car nous allons lui faire gagner du temps et ce dernier pourra accéder à tous ses documents administratifs 24H/24 .

Aujourd'hui, d'après une étude, **47 % des dossiers sont incomplets**. Quand nous recevons un dossier locataire sur Zelok, nous pouvons visualiser et valider les pièces insérées au dossier ; échanger avec le candidat par SMS si besoin ; vérifier sa solvabilité... nous présentons beaucoup plus rapidement le bon dossier complet au bailleur ! Il nous est apparu naturellement logique d'investir dans cet outil.



Pourquoi Zelok ?

Nous avons finalisé la mise en place au Rent (Salon de l'immobilier qui a lieu à Versailles) avec son fondateur  que nous connaissions. Ce passionné de la location est un professionnel de l'immobilier et lorsqu'il a monté Zelok, nous avons immédiatement adhéré. Le Cabinet Jacquot Immobilier est donc la première agence en Bourgogne Franche Comté à proposer ce service . Nous sommes heureux d'avoir pu mettre en place durant ces quelques dernières années un véritable pôle location rassemblant les qualités humaines, les compétences et les outils pour accompagner nos clients dans les meilleures conditions. Ça n'a pas été simple car cela demande beaucoup de méthode, d'organisation et de temps. Nous remercions nos clients pour leur confiance.



Merci Alexandre pour votre disponibilité et vos nombreuses réponses. Bonne journée ! 

Sélection premium



Réf. 3456 **275 000 €**

Maison Belles prestations proche Poligny

Passenans

Située sur l'axe Lons le Saunier / Poligny, venez découvrir cette maison de construction 1987 aux beaux volumes et tout confort se composant : Au rez de chaussée, d'une entrée sur une grande pièce de vie d'environ 80m² climatisée, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains avec baignoire baigné.

250 m² 6 pièces 4 chambres



Réf. 3409VE **450 000 €**

Belle Villa d'architecte de 180m² sur Champagne

Champagne

CHAMPAGNE : MAISON D'ARCHITECTE PLAIN-PIED 180m². Cette maison vous enchantera par son agencement fonctionnel et modulable ! En effet, elle a été conçue pour personnes à mobilité réduite (Norme PMR), mais convient à toutes personnes.

180 m² 8 pièces 4 chambres

VOTRE AGENCE EST ABONNÉE À
CE SERVICE PREMIUM

**BELLES
DEMEURES**

Finest French properties.

**Vous souhaitez vendre un
bien d'exception ?
Nous le diffuserons sur
Belles demeures !**

Voir conditions en agence



Réf. 3324 **335 000 €**

Maison vigneronne datant du 18ème siècle

Lons-le-Saunier

15 mn Au nord de Lons le Saunier, dans village viticole, belle maison de famille datant du 18ème rénovée avec beaucoup de charme comprenant entrée dans salon avec poêle à bois, petit salon voûté, cuisine aménagée, grande pièce séjour, chambre, salle de bain.

300 m² 13 pièces 7 chambres

EXCLUSIVITÉ



Réf. 3468BE **159 000 €**

Maison avec un appartement T2 en locatif

Champagnole

5 mn Champagnole, maison d'habitation d'une surface totale de 220m² comprenant deux logements indépendants. Une maison de 145 m². Le second logement entièrement rénové de type T2 d'une surface habitable de 75 m² est idéal pour du locatif

220 m² 7 pièces 3 chambres

EXCLUSIVITÉ



Réf. 3281 **185 000 €**

Maison 135 m² sur plus d'un hectare de terrain

Bletterans

Situé 15 minutes de Bletterans. Maison comprenant : au Rez de chaussée une cuisine, une salon salle à manger, une salle d'eau avec toilette. A l'étage 3 chambres et un sanitaire. Dépendances .Terrain (1 Hectare 40 ares)

135 m² 5 pièces 3 chambres

EXCLUSIVITÉ



Réf. 3501 **258 300 €**

Maison avec cachet de 170 m² sur très grand terrain à Mantry

Mantry

Maison avec potentiel qui conviendra en une résidence principale pour amoureux de vieilles pierres et d'histoire. bâtiment sain, environnement agréable et calme proche de grandes agglomérations. et facile d'accès. Grandes pièces avec de beaux volumes et terrain de 27.000 m²

170 m² 7 pièces 3 chambres



Réf. 3396VE **86 000 €**

Terrain Champagne 3300 m²

Champagne

BAISSE DE PRIX ! TRES RARE !!!
Vous cherchez du terrain à CHAMPAGNE, voici une parcelle de 3300m² !
Vous serez conquis par son emplacement et sa localisation.



EXCLUSIVITÉ

Réf. 3496

269 000 €

Belle maison de construction traditionnelle

📍 Lons-le-Saunier

À 3 mn du centre-ville, cette maison lumineuse de construction traditionnelle d'environ 177 m² se situe sur un terrain clos de 843 m². Avec son grand sous-sol semi enterré, un grand garage de 100 m², une chaufferie/ buanderie, atelier et cave très pratique.

📐 177 m² 🏠 9 pièces 🛏 3 chambres ⚡ 360



EXCLUSIVITÉ

Réf. 3377

125 000 €

Maison en pierre de 115m²

📍 Montmorot

Dans le coeur historique de la ville de Montmorot, cette bâtisse en pierre remplie d'histoire, ancien relais-poste, va vous séduire par son architecture d'époque, mitoyenne des deux cotés sur deux niveaux d'environ 123 m²

📐 123 m² 🏠 5 pièces 🛏 3 chambres ⚡ 360



Réf. 3432

198 000 €

Maison de plain-pied Bletterans

📍 Bletterans

Maison de bonne construction et bien entretenue, idéalement située proche des commerces comprenant de plain-pied entrée spacieuse desservant séjour-salon de 38 m² avec insert, donnant sur grande terrasse carrelée, cuisine aménagée et équipée, ...

📐 146 m² 🏠 6 pièces 🛏 3 chambres ⚡ 360



EXCLUSIVITÉ

Réf. 3391

245 000 €

Très belle propriété à 25 minutes de Lons le saunier

📍 Lons-le-Saunier

SOUS COMPROMIS

Beaucoup de cachet pour cette belle maison en pierre de 390 m² Habitables située à 25 minutes au sud de Lons le saunier Au rez de chaussée vous serez séduit par sa grande entrée et son séjour de 56m², son bureau, sa pièce à vivre de 71m² avec salon et salle à manger ...

📐 377 m² 🏠 10 pièces 🛏 4 chambres ⚡ 360



EXCLUSIVITÉ

Réf. 3502

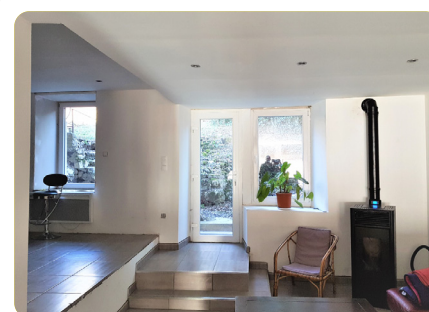
172 000 €

Maison proche Lons le Saunier + avec studio indépendant

📍 Lons-le-Saunier

10 mn Lons le Saunier direction Champagnole maison de village, à remettre à son gout avec entrée, cuisine indépendante équipée, pièce à vivre, 3 chambres, salle de chauffage fuel, dépendances, jardin Studio attenant état neuf Cour et Jardin

📐 180 m² 🏠 5 pièces 🛏 2 chambres ⚡ 360



Réf. 3481

159 000 €

Maison Proche Champagnole 4 pièce(s) 130 m²

📍 Champagnole

A 10 mn de CHAMPAGNOLE, axe POLIGNY. Ancienne ferme rénovée avec goût comprenant : Cuisine équipée ouverte sur pièce de vie et grand salon donnant sur un extérieur de 500m², cellier, buanderie, wc. A l'étage : 3 chambres, un petit salon ou salle de jeux, sdb, wc.

📐 130 m² 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres



Déjà loué pour ces 2 pépites confiées en gestion

Réf. 2686

Très beau T3 en duplex de 70 m²

📍 Lons-le-Saunier



Réf. 3478

Magnifique appartement 2 pièces 50m²

📍 Lons-le-Saunier

Trouvez votre futur bien



EXCLUSIVITÉ

Réf. 3498

169 600 €

Maison 115 m² Tout proche Poligny

Poligny

Village à 5min de Poligny, quartier calme. Pavillon sur sous-sol d'environ 115m² habitables, terrain de 1208m² arboré et clôturé. Au rez de chaussée, vous découvrirez un double séjour donnant accès sur une terrasse, une cuisine équipée, 2 chambres, WC et une salle de bain.

115 m² 5 pièces 3 chambres 360



EXCLUSIVITÉ

Réf. 3494

86 000 €

Maison de village avec dépendances sur le 1er plateau

Lons-le-Saunier

Au calme sur le 1er plateau, maison de village en pierre mitoyenne d'un côté, d'une surface habitable d'environ 110 m² comprenant hall d'entrée, séjour, cuisine, salle de bain. A l'étage, 3 chambres dont 2 en enfilades avec entrée indépendante.

110 m² 5 pièces 3 chambres



EXCLUSIVITÉ

Réf. 3483VE

262 500 €

Belle Villa 150m² à 2 minutes de CHAMPAGNOLE

Champagnole

2 mn de CHAMPAGNOLE, très jolie villa de 150m² habitables comprenant au RDC : Entrée avec rangements, cuisine équipée ouverte sur pièce de vie, cellier, wc suspendu. 1er DEMI-PALIER : 3 chambres (2 donnant sur le balcon), salle de bains + douche, wc suspendu...

150 m² 6 pièces 5 chambres



Réf. 3450

99 800 €

Appartement avec balcon, ascenseur proche commerces

Lons-le-Saunier

Lons le Saunier, dans résidence calme, appartement avec ascenseur situé proche des commerces et écoles comprenant hall d'entrée, cuisine aménagée, salon donnant sur balcon, 3 chambres, bureau, salle de bain, wc indépendant. Cellier, cave. Parking privatif. Vue dégagée.

90 m² 5 pièces 4 chambres



EXCLUSIVITÉ

Réf. 3411

178 500 €

Maison dans village de charme Axe Lons Poligny

Lons-le-Saunier

Dans village viticole de Charme entre Poligny et Lons Le Saunier, maison de village comprenant cuisine équipée indépendante, séjour salon donnant sur grande terrasse Sud/Ouest, une chambre, salle d'eau. A l'étage, 3 chambres avec placard. Grenier. Garage, cave voûtée, buanderie. Terrain.

150 m² 6 pièces 4 chambres



EXCLUSIVITÉ

360

Réf. 3488VE

249 500 €

Belle Ferme rénovée tout proche de Champagnole

Champagnole

SOUS COMPROMIS

TRES RARE, ancienne ferme entièrement reconstruite à neuf 216m². Le bien se décompose ainsi : RDC : Entrée, cuisine (à créer selon vos envies) ouverte sur pièce de vie, cellier, 1 chambre, 1 suite parentale donnant sur jardin d'hiver. A l'étage : Mezzanine, 2 chambres, salle de bains, wc, grenier. Non attenant : 1 garage et un bûcher. 3500m² de terrain clos et arboré.

216 m² 7 pièces 4 chambres



EXCLUSIVITÉ

Réf. 3503

65 000 €

Appartement Lons le saunier rénové 3 pièces 45 m²

Lons-le-Saunier

Lons le Saunier, appartement idéalement bien situé au rez de chaussée surélevé d'une petite copropriété comprenant hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée, salon, chambre, salle d'eau et toilette séparé. L'appartement, très lumineux, est entièrement rénové.

45 m² 3 pièces 1 chambre

360



EXCLUSIVITÉ

Réf. 3290

118 000 €

Maison vigneronne 6KM de Lons le saunier

Lons-le-Saunier

Maison de village vigneronne avec de beaux volumes à rénover comprenant 4 pièces à l'étage dont 2 donnant sur terrasse avec accès jardin. Garage, caves voûtées. Le terrain est d'une superficie de 380 m². Toiture bon état, fenêtres PVC double vitrage, chaudière fuel, ...

110 m² 4 pièces

360

Sélection investisseurs

360 **EXCLUSIVITÉ**



Réf. 3497 **262 500 €**

Immeuble avec belle rentabilité

📍 Lons-le-Saunier

Bel Immeuble de rapport, idéal pour un placement locatif, dans un quartier calme, tout près du centre-ville de Lons le Saunier, des écoles, de la gare et de tous commerces de proximité. Ensemble en bon état sur quatre niveaux d'une surface total d'environ 204 m².

🏠 204 m² 🏠 10 pièces 🛏 6 chambres

EXCLUSIVITÉ



Réf. 3112 **395 000 €**

Immeuble standing ceinture Lons le Saunier

📍 Lons-le-Saunier

Rare à la vente, venez découvrir ce très bel immeuble de Standing idéalement situé sur la commune de Montmorot. Au delà même de l'aspect purement locatif, ce produit est un placement de qualité de part sa conception, ses matériaux et ses superbes finitions.

🏠 260 m² 🏠 10 pièces 🛏 7 chambres

EXCLUSIVITÉ



Réf. 3482 **189 900 €**

Immeuble 2 appartements et garage loués

📍 Bletterans

Immeuble de rapport comprenant un appartement T2 composé d'une cuisine ouverte sur séjour salon, d'un espace bureau, d'une salle de bain et d'une chambre. Un appartement T3 composé d'une cuisine ouverte sur séjour salon, 2 chambres, salle d'eau et d'une terrasse. Terrain pour les 2 logements. Grenier. Garages.

🏠 134 m² 🏠 5 pièces 🛏 3 chambres

360 **EXCLUSIVITÉ**



Réf. 3446VE **395 000 €**

Bel Immeuble locatif situé dans le Haut Jura

📍 Saint-Laurent-en-Grandvaux

Rare à la vente, venez découvrir ce très bel immeuble de Standing idéalement situé sur la commune de Montmorot. Au delà même de l'aspect purement locatif, ce produit est un placement de qualité de part sa conception, ses matériaux et ses superbes finitions.

DÉJÀ VENDU !
ET CONFIE EN GESTION LOCATIVE

🏠 260 m² 🏠 10 pièces 🛏 7 chambres

EXCLUSIVITÉ



Réf. 3487 **546 000 €**

Usine Entrepôt sur 20.000 m² de terrain

📍 Lons-le-Saunier

Très rare à la vente!!! Votre agence familiale et connectée vous propose ce nouveau Bâtiment Industriel d'une surface de 3000 m² Situé à 15 minutes seulement de Lons le Saunier et à 10 minutes d'Orgelet. En zone industrielle, cette construction d'environ 3000 m² est composée de deux bâtiments.

🏠 3000 m² 🏠 9 pièces

EXCLUSIVITÉ



Réf. 3490VEEB **80 000 €**

Appartement Proche Champagnole 3 pièces

📍 Champagnole

Proche CHAMPAGNOLE : Venez découvrir cet appartement T3 de 68 m² complètement rénové se décomposant comme suit : entrée, coin cuisine ouvert sur pièce de vie, 2 chambres, 1 bureau, salle de bains, wc. Cour privative vous permettant de garer plusieurs véhicules. Village offrant toutes les commodités.

🏠 68 m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres

EXCLUSIVITÉ



Réf. 337IVE **DÉJÀ VENDU !**

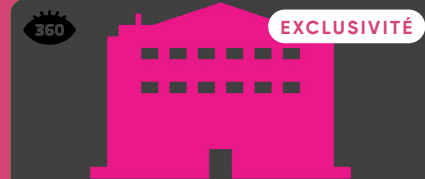
Appartement au centre de Champagnole 85 m²

📍 Champagnole

CHAMPAGNOLE CENTRE VILLE, Appartement rénové 85m² comprenant au RDC cuisine semi-équipée ouverte sur pièce de vie avec terrasse. A l'étage : 2 chambres, salle de bains, wc, cave. Cet appartement vous apportera le confort du centre ville et le calme à la fois.

🏠 85 m² 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres

360 **EXCLUSIVITÉ**



Pour investisseur Immeuble centre ville 2 appartements + local à découvrir

Réf : 3504 **127 000 €**

Immeuble Centre Lons le saunier 2 appartements

📍 Lons-le-Saunier

Au centre ville de Lons le saunier, découvrez cette petite pépite qui conviendra parfaitement à un investisseur qui pourra réaliser une rénovation de qualité. Dossier travaux à disposition, projections et aides aux montages financiers pour étudier les dispositifs possibles.

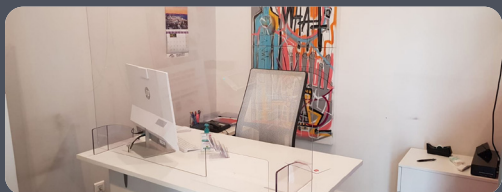
Des outils à distance pour vous faciliter la vie !



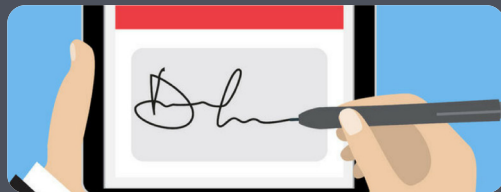
Des visites
virtuelles **renforcées**



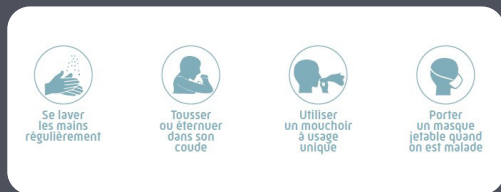
Dossier de location
complété avec **Zelok**



Installation de
plexi de protection



Signature électronique
certifiée



Respect des
gestes barrières



Davantage de
réunions en visio

C'est vous qui le dites !



4,9/5
clients satisfaits

Elysa est une battante pour ses clients. Souriante, sérieuse et serviable. N'hésitez pas à contacter cette agence.

Laure et
Vincent F.

Le 9 mars 2020

J'ai eu affaire avec Mme Véronique Pouhin-Clerget, qui a été d'une disponibilité et d'un professionnalisme exemplaires. Très humaine et compréhensive. Parfaite ! Je souhaite à tous d'avoir une conseillère immobilière comme elle.

Le 13 février 2020

Nathalie D.

Très bien , excellent accueil, très bon suivi. Je recommande fortement cette agence immobilière.

Hubert L.

Le 10 janvier 2020

Excellent accueil. 1 visite = 1 vente. Parfait.

Le 5 décembre 2019

Victorien R.

Consultez tous les avis laissés
sur le site indépendant



Lons-le-Saunier
3 Place Perraud
Tél. 03 63 67 21 16

Champagnole
12 Avenue de la République
Tél. 03 63 86 92 26

Rejoignez-nous !



www.cabinetjacquotimmobilier.com